

Spisová značka: MUNYM-070/41949/2022  
Číslo jednací: MUNYM-070/45219/2022/Myš  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Myška  
Telefon: 325 501 533  
E-mail: jiri.myska@meu-nbk.cz  
Nymburk: 10.06.2022

**Vážená paní**

## **Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)**

Odbor správních činností Městského úřadu Nymburk, který je příslušný k vyřizování žádostí podaných dle zákona o svobodném přístupu k informacím podle Článku 2 odst. 1 vnitřního předpisu č. 4/2017, Vám na základě žádosti o poskytnutí informace, podané v souladu s § 13 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím dne 31.05.2022, a vyjádření odboru správy městského majetku, požadované informace v plném rozsahu sděluje, viz. níže uvedené odpovědi na Vaše otázky:

- 1) Nájemní vztahy se řídily zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a následně zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) „Zvláštním režimem vztahů“ se rozumí uzavírání budoucích kupních smluv na převod jednotek po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí domu čp. 391. Kritéria a zásady pro pronájem obecních bytů nebyla v rozhodné době (rok 2001) platná, zastupitelstvo je schvalovalo až v roce 2011.
- 3) Žádná kritéria stanovená nebyla. Dle usnesení zastupitelstva města č. 21 ze dne 26.09.2001 byl schválen budoucí prodej domu po jednotkách s tím, že prodej je možný i formou splátek s tím, že cena bude navýšena o úhradu odpovídajících úroků. Převod jednotek měl být proveden až po uplynutí 20 let po kolaudaci. Zájemci museli složit nevratnou jistotu 20.000,00 Kč, dále minimální 10% akontaci z pořizovací ceny bytu a byla s nimi uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, 3 měsíců, s automatickým prodlužováním.
- 4) Nájemci mohli s předchozím souhlasem pronajímatele zřídit třetí osobě podnájem.
- 5) Výše měsíčního nájmu byla ve výši 51,42 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a 25,71 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy balkonu a sklepní kóje. V případě zaplacení celé kupní ceny předem pak 5,00 Kč/m<sup>2</sup>.

- 6) Na základě žádosti nájemce mohlo dojít po předchozím schválení radou města ke změně nájemce při zachování všech práv a povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
- 7)
- a) Žádná lhůta stanovena nebyla, nájemce musí mít s městem uzavřenu nájemní a budoucí kupní smlouvu.
  - b) První smlouvy o smlouvách budoucích kupních byly uzavřeny v roce 2002 a dále průběžně při schválených změnách nájemce. Podmínky převodu a způsob určení kupní ceny schválilo zastupitelstvo města dne 26.09.2001 usnesením č. 21. Znění a obsah nájemní a budoucí kupní smlouvy schválila rada města dne 28.11.2001 usnesením č. 405.
  - c) Vzorec výpočtu je samostatně přiložen v příloze.
  - d) Výše kupní ceny byla neměnná, schválená zastupitelstvem města v roce 2001 a byla předmětem uzavřených budoucích kupních smluv.
  - e) Jedná se o přeplatky, nebo zůstatky kupní ceny.
- 8) Převody jednotek v současné době probíhají. Pokud některý nájemce odmítne převod bytu do svého vlastnictví, bude nakládání s jednotkou předmětem dalšího projednání v orgánech města. Žádný nájemce do této chvíle převod neodmítl.
- 9) Rekonstrukce domu čp. 391 je hrazena ze zdrojů založeného společenstva vlastníků jednotek a dotace Ministerstva pro místní rozvoj.

S pozdravem

Mgr. Jiří Myška  
vedoucí oddělení přestupkových agend

Příloha: 1