



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

Sp.zn.: MUNYM-110/13304/2018
Č.j.: MUNYM-110/19912/2018/Řou
Vyřizuje: Ďoubalová Dana
Tel.: 325 501 403

Dne 20.03.2018

**GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov,
DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,**

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.02.2018 podal

**GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 27414787, Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov,
DOMY NYMBURK s.r.o., IČO 27942759, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, které všechny zastupuje L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **plynovod a přípojky pro soubor rodinných domů Drahelice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/18 (vodní plocha), parc. č. 606/5 (trvalý travní porost), parc. č. 606/7 (orná půda), parc. č. 606/8 (orná půda), parc. č. 606/71 (orná půda), parc. č. 606/72 (trvalý travní porost), parc. č. 606/73 (trvalý travní porost), parc. č. 606/74 (trvalý travní porost), parc. č. 606/193 (trvalý travní porost), parc. č. 606/194 (trvalý travní porost), parc. č. 606/195 (orná půda), parc. č. 606/196 (trvalý travní porost), parc. č. 606/197 (orná půda), parc. č. 606/198 (trvalý travní porost), parc. č. 606/199 (trvalý travní porost), parc. č. 606/200 (trvalý travní porost), parc. č. 610 (orná půda), parc. č. 611 (ostatní plocha), parc. č. 836 (orná půda), parc. č. 845 (ostatní plocha), parc. č. 853 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahelice.

Druh a účel umisťované stavby:

- SO 02b.01 - plynovodní řad 1.etapa - STL plynovodní potrubí IPE 63 v délce 511,8 m, 34 ks plynovodních přípojek
- SO 02b.02 - plynovodní řad 2.etapa - STL plynovodní potrubí IPE 63 v délce 237,3 m, 19 ks plynovodních přípojek

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku 1:500, 1:1000 a 1:2000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 4.10.2016 zn.5001378309.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 13.1.2017 zn.5001438235.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s. ze dne 23.10.2016 zn.3115/2016.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 22.02.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- GridServices, s.r.o., ze dne 4.10.2016 zn.5001378309;
- GridServices, s.r.o., ze dne 13.1.2017 zn.5001438235;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 19.9.2016;
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 23.10.2016 zn.3115/2016;
- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, ze dne 7.11.2016 čj.110/52200/2016/Šan., spis.zn.110/43287/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nymburk, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dana Ďoubalová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.07.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

L.Z.-ATELIER,s.r.o., IDDS: b8dq7be

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk