

Spisová značka: MUNYM-110/75573/2021  
Číslo jednací: MUNYM-110/91209/2021/Kus  
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská  
Telefon: 325 501 406  
Nymburk: 30.11.2021

**AGRI Loučeň, a.s.**  
**Strupkova č.p. 52**  
**289 37 Loučeň**

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 06.10.2021 předložila

**AGRI Loučeň, a.s., IČO 25140418, Strupkova č.p. 52, 289 37 Loučeň,**  
**kterého zastupuje** [REDACTED]

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

odstranění stavby

#### **objekt k bydlení a garáže**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 107/1 v katastrálním území Loučeň.

### Účel stavby:

- původně rodinný dům postavený na počátku 20. století, který sloužil jako kanceláře zemědělského družstva a služební byt, rozměry 9,7 m x 18,0 m
- v roce 1970 byly přistavěny garáže pro zemědělskou techniku o půdorysných rozměrech 9,7 m x 33,11 m

### II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

- Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.

3. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 29.09.2021 č. j. MUNYM-100/68160a/2021/Šan z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
  - a) při nakládání s odpady vzniklými z odstranění stavby s nimi bude nakládáno v souladu s projektovou dokumentací (oddíl B.6.h), budou dodrženy povinnosti dle § 12, 13 a 15 zákona o odpadech,
  - b) odpady nutno třídít, předat přednostně k využití, zabezpečit, případně sepsat potřebné smlouvy dle zákona o odpadech,
  - c) všechny odpady, které lze dále využít (zrecyklovat), tedy i stavební odpady/sutě, je nutné předat oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklační střediska, sběrné suroviny apod.), dřevo lze využít jako palivo, pokud není opatřeno nátěrem nebo chemicky ošetřeno, jinak je nutné jej předat jako odpad oprávněné osobě,
  - d) pokud jde o odpad z azbestu (nebezpečný odpad), je nutno s ním nakládat zvláště šetrným způsobem (používat ochranné prostředky – respirátory, nelámat, balit apod.), odnětí azbestu musí provést odborná firma proškolená na práci s azbestem,
  - e) doklady o předání jednotlivých odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o potvrzení stavebního úřadu o odstranění stavby, které je potřebné k výmazu stavby z katastru nemovitostí.
4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Nymburku, ve svém závazném stanovisku ze dne 13.10.2021 č. j. KHSSC 53123/2021 upozorňuje, že subjekt provádějící vlastní odstranění azbestu na stavbě musí podat na KHS hlášení prací s azbestem dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., které musí mít předepsané náležitosti dle požadavků § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRI Loučeň, a.s., Strupkova č.p. 52, 289 37 Loučeň

### **Odůvodnění:**

Dne 06.10.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 08.10.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 04.11.2021 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad měl k dispozici tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 29.09.2021 č. j. MUNYM-100/68160a/2021/Šan z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Nymburku, ze dne 13.10.2021 č. j. KHSSC 53123/2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Loučeň [redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Marie Kusovská  
vedoucí odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 06.10.2021.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

AGRI Loučeň, a.s., IDDS: tejcmtn

[redacted] (zástupce stavebníka)

Městys Loučeň, IDDS: 6sgbyaf

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2