

Spisová značka: MUNYM-110/86888/2021
Číslo jednací: MUNYM-110/12286/2022/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 21.02.2022

NOVÉ ZELKO spol. s r.o.
Zbožská č.p. 1729/17
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.11.2021 předložil

**NOVÉ ZELKO spol. s r.o., IČO 47538821, Zbožská č.p. 1729/17, 288 02 Nymburk 2,
které zastupuje** [REDAKCE]

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**Stavby v areálu ZELKO
Nymburk č.p. 1729, Zbožská 17**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 990/1, 990/3, 990/4, 990/5, 990/10, 990/11, 1063, 1064, 2223, 3393, 3396, 3962, parc. č. 1041/1, 3500 v katastrálním území Nymburk.

Účel stavby:

- Odstraňováno bude 35 stavebních objektů podle dokumentace bouracích prací, část jedné stavby bude zachována a začleněna do budoucí plánované výstavby. Celková plocha řešeného území je 19 650,77 m² z toho zastavěná plocha činí 7 681,50 m², celková výměra zpevněných ploch areálu činí

10 043 m², objem obestavěný jednotlivými stavbami je 39 852 m³. jedná se o objekty dle dokumentace:

- 1.09 - ubytovna, kotelna, 1.10 -sklad, 1.11 -vinárna, 1.12 trafostanice, rozvodna, 1.13 -sklad hotových výrobků, 1.14- tovární komín, 1.15 - pomocné provozy sterilizace, 1.16 -záchytné vany, nádrže na ocet, 1.17a - jídelna, sklady, 1.17 - konzervárna, laboratoř, nalévárna, 1.17 b - konzervárna, podkroví, 1.18 -sklady, autodílna, kompresorovna, 1.19 -sterilizace, 1.20 -expedice, 1.21 -sklad, 1.22 -manipulační sklad horkovodu, 1.23 - šatny, 1.24 - zámečnická dílna, 1.25 - administrativa, sklady, 1.26 -nákladová rampa, přístřešek, 1.27 - nákladová rampa, 1.28 -hala OK otevřená, 1.29 - autodílna, 1.30 -sklad, 1.31 - sklad, 1.32 - sklad, elektrodílna, elektrorozvodna, 1.33 - truhlárna, 1.34 - stáčírna - věž z roku 1911 (stavba bude zachována), 1.35 - konzervárna I, 1.36 - psí kotec.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.
3. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska SŽ ze dne 2.2.2022 zn: S16714/D-4457/2022-SŽ-OR PHA-OPS.
4. Odstranění stavby musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
5. Demolicí nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
6. Realizace musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku odstranění stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
7. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
8. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
9. Bourací práce musí být prováděny při zajištění bezpečnosti a stability konstrukcí.
10. Na demolišti nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
11. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid demoliště s úpravou terénu a veškerým odvozem zbytkového materiálu.
12. Vyjádření platí pouze pro prostor vymezen půdorysem odstraňované stavby a jakékoliv výkopy na pozemcích mimo demolovaný objekt jsou nepřípustné.
13. Upozorňujeme, že plánovaná činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napěťovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výlučka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona

- č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
14. Požadujeme se Správou tratí Praha východ, TO (traťový okrsek) Lysá nad Labem v dostatečném předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa. V ohlášení uveďte č. j. tohoto souhrnného stanoviska.
 15. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
 16. Zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu oznámí investor minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz a současně telefonicky Správě tratí Praha východ (ST Pv), TO Lysá nad Labem.
 17. Investor požádá po dokončení demolice OŘ Praha o prohlídku dokončených prací a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.
 18. Způsob provedení bouracích prací: dodavatelsky, odbornou firmou.
 19. Stavebnímu úřadu bude oznámeno započetí bouracích prací a jméno odborné firmy, která bude bourání provádět.
 20. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 21. Budou dodrženy technické předpisy.
 22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Nymburk, odbor ŽP ze dne 13.12.2021 č.j.: MUNYM-100/86877/2021/Saj
 23. Z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. a,b, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - veškeré vzniklé odpady budou v místě vzniku tříděny a předávány oprávněným organizacím. Doklady o nakládání s odpady z demolice budou předloženy odboru ŽP ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení demolice.
 24. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: z důvodu možného výskytu rorýse obecného nebo netopýrů na půdách vysokých budov určených k demolici je třeba provést zoologický průzkum zaměřený na výskyt rorýsů a netopýrů v budovách. V případě jejich doloženého výskytu je následně třeba opatřit si výjimku ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny u orgánu ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Středočeského kraje, příslušná správa chráněné krajinné oblasti).
 25. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Započetí bouracích prací.
 - b) Po dokončení bouracích prací.
 26. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 27. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
 28. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
 29. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
 30. Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.

31. Budou splněny podmínky souhlasu MěÚ Nymburk, odboru ŽP podle § 17 odst.3 vodního zákona:
 32. Bourací práce budou provedeny podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Louda Reality a.s., v říjnu 2021
 33. Při provádění prací nesmí dojít k napadání materiálu do vodního toku a k poškození jeho koryta či úpravy. Případný napadáný materiál musí být neprodleně odstraněn.
 34. Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
 35. Zahájení a ukončení prací bude s předstihem oznámeno společnosti Povodí Labe, státní podnik, středisko Jičín. Zástupce střediska bude přizván ke kontrole po provedení prací.
 36. Toto stanovisko je vydáno na dobu 2 let.
 37. Budou splněny podmínky KHS Stč. kraje ze dne 13.12.2021 sp.zn.: S-KHSSC 59293/2021
- Pokud budou při stavebních pracích používány kompresory, případně elektrocentrála, budou tato umístěna v protihlukové kapotě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NOVÉ ZELKO spol. s r.o., Zbožská č.p. 1729/17, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 15.11.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 12.1.2022, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Podklady vlastník doplnil dne 12.1.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, příp. dalších podkladů:

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření sdělili:

- SŽ, OŘ Praha s.o. ze dne 2.2.2022 zn. S16714/D-4457/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Drážní úřad ze dne 2.2.2022 zn: MP-OKO0058/22-2/Rj DUCR-6783/22/Rj
- MěÚ Nymburk, odbor ŽP ze dne 12.1.2022 sp.zn. MUNYM-100/2879/2022; č.j.: MUNYM-100/2967/2022/Nov
- Povodí Labe, s.p. ze dne 10.1.2022 č.j. Pla/2021/059110
- MěÚ Nymburk, odbor ŽP ze dne 13.12.2021 č.j.: MUNYM-100/86877/2021/Saj
- KHS Stč.kraje ze dne 13.12.2021 sp.zn.: S-KHSSC 59293/2021
- CETIN ze dne 8.12.2021 č.j.. 847601/20
- ČEZ Distribuce ze dne 9.12.2020 zn: 0101427946
- ČEZ Distribuce ze dne 21.10.2021 zn: 001119021576
- GasNet, s.r.o. ze dne 26.10.2021 zn: 5002477586
- ČEZ ICT Services ze dne 8.12.2020 zn: 0700303918

- Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.10.2021 zn: 0201313082
- VaK Nymburk ze dne 29.10.2021 zn: 4083/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 990/7, 990/9, 2074/1, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2532/1, 2532/2, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 3394, 3395, parc. č. 990/2, 1041/3, 1041/8, 1041/12, 1047/5, 3478 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 907, č.p. 2175, č.p. 1935, č.p. 4003, č.p. 1936, č.p. 1937, č.p. 1938, č.p. 1939, č.p. 1940, č.p. 1941 a č.p. 54

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 12.01.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

NOVÉ ZELKO spol. s r.o., IDDS: ks3tehh

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

účastníci podle § 27 odst. 2) správního řádu – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 990/7, 990/9, 2074/1, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2532/1, 2532/2, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 3394, 3395, parc. č. 990/2, 1041/3, 1041/8, 1041/12, 1047/5, 3478 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 907, č.p. 2175, č.p. 1935, č.p. 4003, č.p. 1936, č.p. 1937, č.p. 1938, č.p. 1939, č.p. 1940, č.p. 1941 a č.p. 54

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjm

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2