



Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

**Adresát: Městský úřad Nymburk
Odbor správy městského majetku
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk**

Městský úřad NYMBURK	
Zprac:	Počet příloh: 2/0
Číslo doporuč:	
Dobro dne: 31-05-2022	Ukl. st:
Číslo spisku:	
Číslo jedn.: MURYM-070/41949/2022	

OSOBNĚ

Žadatel:

Jméno :.....**Příjmení:**.....

Datum narození: **Titul:**

Adresa: ulice: **č.p.:**

město: **PSČ:**

Telefon:

E-mail:

Předmět: S ohledem na skutečnost, že dne 13.4.2022 byl na 3. zasedání zastupitelstva města Nymburk schválen mimo jiné převod vlastnictví jednotek v domě č.p. 391, postaveném na pozemku St. parc.č. 4477 v k.ú. Nymburk z Města Nymburk na nájemce bytových jednotek, žádám o poskytnutí informací, které se týkají nejen samotného převodu, ale i právního stavu předcházejícího tomuto převodu.

Žádám o tyto informace:

- 1) Jakým právním předpisem a jeho konkrétními ustanoveními se řídily nájemní vztahy v domě č.p. 391 v k.ú. Nymburk? Jak vyplývá z listiny „Kriteria a zásady pro pronájem obecních bytů“, která nabyla účinnosti dnem schválení zastupitelstvem města Nymburk, tj. dne 18.2.2015 usnesením č. 12, se tato všeobecná kritéria a zásady nevztahují na dům č.p. 391, neboť v tomto domě se uplatňoval zvláštní režim nájemních vztahů.
- 2) Co se rozumí „zvláštním režimem nájemních vztahů“ a proč konkrétně v tomto domě nebyla uplatňována všeobecná kritéria pro uzavírání nájemních smluv?

- 3) Jaká kritéria musel splňovat nájemce v domě č.p. 391 a jak a kým byli nájemci vybíráni? Museli být nájemci v domě hlášeni k trvalému pobytu, museli v domě fyzicky bydlet, mohli v době vzniku a v době trvání nájemního vztahu vlastnit nebo spoluvlastnit jinou nemovitost určenou k bydlení na území města Nymburk?
- 4) Mohli nájemci se souhlasem pronajímatele (tedy se souhlasem města Nymburk) zřídít třetí osobě k nemovité věci užívací právo tedy podnájem?
- 5) Jaká byla výše měsíčního nájemného v bytech v domě č.p. 391? Případně dle jakých kritérií se určovala?
- 6) Musela být osoba nájemce po celou dobu stejná, či mohlo dojít v době trvání nájemního vztahu ke změně v osobě nájemce při zachování všech práv a povinností. V případě, že ke změně v osobě nájemce mohlo dojít, za jakých pravidel se tak dělo?
- 7) V zápisu z jednání zastupitelstva města Nymburk ze dne 13.4.2022 je obsažena informace, že kupujícím se v případě jednotek v domě č.p. 391 může stát osoba stávajícího nájemce předmětné bytové jednotky, která uhradí kupní cenu ve výši stanovené na základě vzorce uvedeného ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, včetně sjednaných slev a zápočtů. V souvislosti s těmito podmínkami převodu vlastnictví bytů bych ráda požádala o tyto informace:
 - a) Jak dlouho musel být nabyvatel vlastnických práv k bytu v domě č.p. 391 nájemcem bytu v předmětném domě, aby s ním město uzavřelo kupní smlouvu?
 - b) V jaké době byly s nájemci uzavírány smlouvy o smlouvách budoucích kupních a kdo rozhodoval o obsahu těchto smluv, tedy zejména o podmínkách převodu do osobního vlastnictví nájemců a o způsobu určení kupní ceny?
 - c) Jaký je vzorec uvedený ve smlouvách o smlouvách budoucích kupních na základě kterého se určuje výše kupní ceny?
 - d) Byla výše kupní ceny neměnná, tudíž ji současné zastupitelstvo již nemohlo ovlivnit a byty jsou proto prodávány hluboko pod tržní cenou?
 - e) Co se rozumí slevami a zápočty, které ovlivňují výši kupní ceny?
- 8) Vyslovili již všichni nájemci v domě č.p. 391 souhlas s odkupem bytu do osobního vlastnictví? Pokud ne, budou byty nabídnuty k odkoupení třetím osobám a za jakých podmínek se tak případně stane?
- 9) Z jakých finančních zdrojů byla hrazena rekonstrukce domu č.p. 391, ke které došlo těsně před převodem vlastnictví jednotek nájemcům?

Předem děkuji za poskytnuté informace.

V Nymburce dne 31.5.2022

