

Příloha ke splátk.kalendáři :

Město Nymburk- Bytový dům V Kolonii čp. 391

Stavba splátkového kalendáře

na 2.úrokové období. (srpen 2002 - červenec 2003)

A - nájemce přechází z 1.splátkového období :

Řádek 08

sl.1 = zůstatek z 1.splátk.období minus sl.2

sl.2, 3, 4 -hodnoty přecházejí z 1.splátk.období

sl.5 = sl.1 krát úrok.sazba děleno 12ti měsíci

sl.6 = sl.4 plus sl.5

Řádek 09 - 07

sl.1 = sl.1 řádku 08 minus sl.2 řádku 08

další řádky analogicky

sl.2, 3, 4 -hodnoty stejné jako v řádku 08

sl.5, 6 - počítá se stejně jako v řádku 08

B - nájemce začíná splácet ve 2.splátkovém období : (dtto jako v 1.splát.období)

Zaplatil jistinu a akontaci.

Řádek 08

sl.1 = kupní cena minus jistina a akontace

sl.2 = sl.1 děleno 240ti měsíci

sl.3 = nájemné minus snížení kupní ceny

sl.4 = sl.2 minus sl.3

sl.5 = sl.1 krát úrok.sazba děleno 12ti měsíci

Řádek 09-07

sl.1 = sl.1 řádku 08 minus sl.2 řádku 08

další řádky analogicky

sl.2, 3, 4 - hodnoty stejné jako v řádku 08

sl.5,6 - počítá se stejně jako v řádku 08

Pozn. : Sl.3 = Nájemné minus Snížení kupní ceny(podklady dává realitní kancelář)

*Nájemné = 51,42 Kč/m² krát podlahová plocha byt.. jednotky +
nájemné za vybavení bytu*

*Snížení kupní ceny = 5 Kč/m² krát podlahová plocha byt.jedn +
náj. za vybavení bytu + správa domu(150 Kč).*

Pokud nájemce zaplatí nebo v průběhu splátkového období splatí za bytovou jednotku celou kupní cenu, nevystavuje se splát.kalendář a stanoví se nájemné odlišné (Nájemní smlouva čl.III.odst.3.)

Pro rok 2002 platí: - nájemné ve výši 5 Kč/m²+ nájemné za vybavení bytu +
+ správa domu (150 Kč)

