



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

## Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/29852/2016  
Č.j.: 110/35934/2016/Ďou  
Vyřizuje: Ďoubalová Dana  
Tel.: 325 501 403

Dne 28.7.2016

**DOMY NYMBURK s.r.o.**  
**Rybalkova č.p. 194/35**  
**Praha 10-Vršovice**  
**101 00 Praha 101**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.6.2016 podal

**DOMY NYMBURK s.r.o., IČO 27942759, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterého zastupuje L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### **rodinný dům v Drahelicích**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 606/167, 606/194, 606/195 v katastrálním území Drahelice.

Stavba obsahuje:

- přízemní nepodsklepený rodinný dům ve tvaru T o rozměrech 5,91 x 18,85 m + 9,60 x 8,35 m, se sedlovou střechou dvou různých sklonů (typový projekt "A"),
- kryté parkovací stání a zpevněné plochy
- vsakovací jímku dešťových vod
- oplocení : - uliční oplocení z ocelových profilů s kovovou výplní, posuvná vjezdová vrata a vstupní otočné branka
- - ostatní oplocení z poplastovaného drátěného pletiva na ocelových sloupcích, celková výška 1,5m; část oplocení v délce 4m neprůhledná

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČ 62412345 s datem 04/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, ze dne 27.4.2016 spis.zn. KHSSC 20158/2016:
  - a) Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písm. a) vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.5, rozsah „krácený“).
  - b) Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu vyhovujícího požadavkům § 5 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 6.5.2016 čj.100/19816/2016/Šan:
  - a) Veškeré vzniklé odpady budou v místě vzniku důsledně tříděny, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem a přednostně nabídnuty k využití. Na skládku odpadů budou uloženy pouze prokazatelně nevyužitelné odpady.
  - b) Doklady o využití, popř. odstranění odpadů budou předloženy odboru životního prostředí MěÚ Nymburk ke kontrole nejpozději do 10 dnů po dokončení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 25.1.2016 čj.100/4012/2016/Šan., spis.zn.100/2003/2016:
  - a) Před zahájením stavby bude z celé plochy záboru v souladu s předběžnou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy provedena oddělená skrývka ornice a podorničí, která bude dočasně deponována v jižní části pozemku parc. č. 606/7 v kat. území Drahelice. Podorniční vrstva bude následně využita k terénním a sadovým úpravám zahrad rodinných domů. Vrstva ornice bude poskytnuta zpětně k zemědělskému využití, které bude předem projednáno s orgánem ochrany ZPF MěÚ Nymburk a dokladováno před kolaudací stavby.
  - b) Skrývka bude ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, erozi, zaplevelování a zcizování, např. zatrávnění povrchu deponie vhodnou travní směsí.
  - c) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
  - d) Za trvalé odnětí bude v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona předepsán odvod stanovený výpočtem dle přílohy zákona, orientačně ve výši 330.845 Kč. O výši a platbě odvodů rozhodne Městský úřad Nymburk, jako příslušný orgán ochrany ZPF, podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.
  - e) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
  - f) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný tuto skutečnost povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk, a to do 1 měsíce od této změny.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 24.5.2016 čj.100/25538/2016/Hen., spis.zn.100/24729/2016/Hen.:
  - a) Provozovatel nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami pro provoz stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 13.5.2016 zn.50011296519.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 11.6.2016 zn.50011325143.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, ze dne 24.2.2016 čj.0509721/2016/Kon.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s. ze dne 27.4.2016 zn.1419/2016.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení základových konstrukcí
  - b) Po dokončení hrubé stavby
  - c) Po dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

### **Odůvodnění:**

Dne 17.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 22.4.2016 pod č.j.110/20094/2016/Ďou., spis.zn.110/12282/2016.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, ze dne 18.5.2016 e.č.NY-241-2/2016/PD;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, ze dne 27.4.2016 spis. zn. KHSSC 20158/2016;
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, ze dne 20.5.2016 čj.KRPS-146440-1/ČJ-2016-010806-PD;
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, ze dne 25.1.2016 čj.100/4012/2016/Šan., spis.zn.100/2003/2016;
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, ze dne 6.5.2016 čj.100/19816/2016/Šan;
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, ze dne 24.5.2016 čj.100/25538/2016/Hen., spis.zn.100/24729/2016/Hen.;
- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, ze dne 18.5.2016 čj.ŠKaPP/060/19821/2016/Van, spis.zn.ŠKaPP/060/19821/49/2016;
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, ze dne 24.2.2016 čj.0509721/2016/Kon.
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.4.2016 zn.4121179415;
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.5.2016 zn.50011296519;
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.6.2016 zn.50011325143.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 2.7.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Město Nymburk

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dana Ďoubalová  
referentka odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 23.6.2016.

### **Obdrží:**

#### **účastníci (dodejky)**

L.Z.-ATELIER,s.r.o., IDDS: b8dq7be

GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: c4c7mkp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

**dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u