



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

## Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/25023/2017  
Č.j.: 110/34213/2017/Řou  
Vyřizuje: Ďoubalová Dana  
Tel.: 325 501 403

Dne 13.7.2017

**DOMY NYMBURK s.r.o.**  
**Rybalkova č.p. 194/35**  
**Praha 10-Vršovice**  
**101 00 Praha 101**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.5.2017 podal

**DOMY NYMBURK s.r.o., IČO 27942759, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterého zastupuje L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

### **rodinný dům v Drahelicích**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 606/175, 606/197, 606/198 v katastrálním území Drahelice.

Stavba obsahuje:

- přízemní nepodsklepený rodinný dům ve tvaru "L" o rozměrech 15,5 x 5,9 m + 17,3 x 7,0 m, se sedlovou střechou dvou různých sklonů (typový projekt "B"),
- kryté parkovací stání a zpevněné plochy
- vsakovací jímku dešťových vod
- oplocení : - uliční oplocení z ocelových profilů s kovovou výplní, posuvná vjezdová vrata a vstupní otočné branka
- - ostatní oplocení z poplastovaného drátěného pletiva na ocelových sloupcích, celková výška 1,5m; část oplocení v délce 4m neprůhledná

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval L.Z.-ATELIER, s.r.o., IČ 62412345 s datem 06/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 16.3.2017 č.j.100/13462/2017/Hen., spis.zn.100/11353/2017:
  - a) Provozovatel nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami pro provoz stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby, ze dne 29.3.2017 č.j.110/15477/2017/Šal., spis.zn.110/11359/2017:
  - a) Odbor životního prostředí :
    - Odpady vzniklé ze stavby budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné organizaci k dalšímu využití (recyklace); až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a tak, aby byly zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením (stavební buňka, zabezpečený přístřešek, atd.)
    - O nakládání s odpady ze stavby bude vedena průběžná evidence odpadů dle zákona o odpadech.
    - doklady o využití příp. odstranění odpadů budou předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby.
    - Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 cit. zákona. č.j. 100/1012/2016/Šan ze dne 25.1.2016
  - b) Odbor správy městského majetku:
    - Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 24.2.2016 č.j. 050/9721/2016/Kon.
    - Likvidace dešťových vod bude řešena na vlastním pozemku RD.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices s.r.o., ze dne 22.3.2017 zn.5001465981.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices s.r.o., ze dne 10.4.2017 zn.5001491718.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s. ze dne 21.3.2017 zn.0727/2017.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení základové konstrukce
  - b) Po dokončení hrubé stavby
  - c) Po dokončení stavby
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.5.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 22.4.2016 pod č.j.110/20094/2016/Ďou., spis.zn.110/12282/2016.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stavěniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, ze dne 15.3.2017 zn.KHSSC 11881/2017;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, ze dne 26.4.2017 e.č.NY-278-2/2017/PD;
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, ze dne 16.3.2017 čj.100/13462/2017/Hen., spis.zn.100/11353/2017;
- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, ze dne 29.3.2017 čj.110/15477/2017/Šal., spis.zn.110/11359/2017;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Město Nymburk

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dana Ďoubalová  
referentka odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 20.6.2017.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

L.Z.-ATELIER,s.r.o., IDDS: b8dq7be

GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: c4c7mkp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

**dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73**

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u