



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

## Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/55108/2016  
Č.j.: 110/2386/2017/Ďou  
Vyřizuje: Ďoubalová Dana  
Tel.: 325 501 403

Dne 16.2.2017

### **DOMY NYMBURK s.r.o.**

Rybalkova č.p. 194/35  
Praha 10-Vršovice  
101 00 Praha 101

### **GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o.**

Holečkova č.p. 789/49  
150 00 Praha 5-Smíchov

## **ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 23.11.2016 podal

**GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 27414787, Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov, a DOMY NYMBURK s.r.o., IČO 27942759, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, které oba zastupuje L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů**

parc. č. 606/1 (orná půda), parc. č. 606/9 (orná půda), parc. č. 606/12 (trvalý travní porost), parc. č. 606/13 (orná půda), parc. č. 606/14 (trvalý travní porost), parc. č. 606/15 (orná půda), parc. č. 606/77 (trvalý travní porost), parc. č. 846 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahelice, z důvodu výstavby rodinných domů a komunikace (dále jen "dělení pozemků").

### **II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:5000 a 1:1000 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek. Pozemky označené v návrhu P01 až P6 budou využity jako stavební pozemky pro výstavbu 6 rodinných domů. Přístup na tyto pozemky bude zajištěn z nově vybudované komunikace.
2. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provedení zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky vydané k jeho provedení č. 31/1995 Sb.
3. Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatným parcelním číslem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov

### **Odůvodnění:**

Dne 23.11.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

██████████ ČEZ Distribuce, a. s. ██████████

██████████ Město Nymburk, ██████████

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Dana Ďoubalová  
referentka odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**účastníci (dodávky)**

L.Z.-ATELIER, s.r.o., IDDS: b8dq7be

ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: v95uqfv

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk