



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/40231/2016
Č.j.: 110/51594/2016/Ďou
Vyřizuje: Ďoubalová Dana
Tel.: 325 501 403

Dne 1.11.2016

DOMY NYMBURK s.r.o.
Rybalkova č.p. 194/35
Praha 10-Vršovice
101 00 Praha 101

GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o.
Holečkova č.p. 789/49
150 00 Praha 5-Smíchov



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 26.8.2016 podali



GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 27414787, Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov a DOMY NYMBURK s.r.o., IČO 27942759, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, které všechny zastupuje L.Z.-ATELIER,s.r.o., IČO 62412345, Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 606/1 (orná půda), parc. č. 606/7 (orná půda), parc. č. 606/8 (orná půda), parc. č. 606/71 (orná půda), parc. č. 606/72 (trvalý travní porost), parc. č. 606/73 (trvalý travní porost), parc. č. 606/74 (trvalý travní porost), parc. č. 606/185 (orná půda), parc. č. 606/186 (trvalý travní porost), parc. č. 606/193 (trvalý travní porost), parc. č. 606/196 (trvalý travní porost), parc. č. 606/200 (trvalý travní porost), parc. č. 836 (orná půda), parc. č. 845 (ostatní plocha), parc. č. 853 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahelice, z důvodu výstavby 51 rodinných domů, 2 objektů občanské vybavenosti a komunikací (vozovek, chodníků a ploch veřejné zeleně, včetně veřejných parkovacích zálivů a vjezdů k rodinným domům) (dále jen "dělení pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu se situačním výkresem území v měřítku 1:500 a geometrickým plánem č.644-16/2016, s vyznačením nových hranic pozemků.
2. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provedení zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky vydané k jeho provedení č. 31/1995 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova č.p. 194/35, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
GAMA PRAGUE DEVELOPMENT, s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 26.8.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nymburk

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Dana Ďoubalová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.10.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

L.Z.-ATELIER,s.r.o., IDDS: b8dq7be

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk