

Město upraví výši nájemného z bytů ve svém vlastnictví

Město Nymburk upraví v roce 2020 ceny nájemného v městských bytech. Ty se nezvyšovaly od roku 2012. Dojde k mírnému navýšení, a to s cílem plošného srovnání cen. Stále se však jedná o dostupné bydlení s cenou o 40 % nižší, než je obvyklá tržní cena v Nymburce.

„Za posledních osm let jsme cenu nájemného v městských bytech neměnili, a i nadále chceme, aby byty primárně sloužily občanům, kteří jsou znevýhodněni na trhu bydlení, například senioři, samoživitelé s dětmi, občané v tíživé životní situaci a další. K úpravě musíme přistoupit nejen z důvodu dražších stavebních prací při opravách bytů, ale i kvůli výraznému navýšení cen nemovitostí,“ vysvětlil místostarosta města Mgr. Bořek Černý.

Město Nymburk vlastní a pronajímá celkem 320 bytů, z toho 8 služebních bytů, 83 bytů pro seniory, 1 byt pro krizové situace a 71 bytů ve zvláštním režimu spojeném se splácením kupní ceny za budoucí prodej jednotek v roce 2022 v polyfunkčním domě čp. 391.

Poslední změna výše nájemného v obecních bytech proběhla v roce 2012. V letošním roce dojde k úpravě stávajících smluv tak, aby se plošně sjednotila cena nájemného. Ta je totiž vzhledem k dříve uzavřeným smlouvám různorodá. Změna nájemného se tedy týká pouze těch smluv, kde se nezvyšovalo nájemné od roku 2012.

Nové nájemní smlouvy jsou uzavírány na částku 80–90 Kč za m² měsíčně. Úprava starých nájemních smluv dorovná jejich cenu tak, aby činila 82,-Kč/m² měsíčně. Ceny nájemného v městských bytech jsou nyní zhruba na polovině částky komerčního nájemného a změna nesouvisí ani tak s mírou inflace a obvyklou tržní cenou, která v Nymburce dosahuje až 130 Kč/m². Jedná se o přiměřené jednostranné zvýšení, které pouze dorovná nájem o 20 %, tedy do výše srovnatelné s obvyklým nájemným v dané lokalitě určené znaleckým posudkem. Na tuto výši se dorovná nájemné ve všech obecních bytech, vyjma čp. 391, kde to nájemní smlouvy neumožňují, a bytů, kde je již v současnosti nájemné vyšší než 82,-Kč/m² měsíčně.

5. 3. 2020 v Nymburce