

Důležitý krok k získání zimního stadionu do vlastnictví města byl schválen

Technický stav zimního stadionu je neutěšený. Majitel ani provozovatel nemají na rekonstrukci prostředky. Všichni ale chceme zimní stadion zachovat. Město proto dlouhodobě jedná o převzetí zimního stadionu do svého majetku. Vlastnictví objektu a pozemku je základní podmínkou možné rekonstrukce a přestavby v režii města. Jako jeden z nejtvrděších oříšků se ukázaly být majetkové poměry u pozemků, kde zimní stadion leží.

Zhruba 950 m² u stadionu, které se týkají čtyř parcelních čísel, patří České unii sportu, z.s. Dokud tyto pozemky nezíská město do svého vlastnictví, nemůže realizovat převzetí stadionu a jeho následnou rekonstrukci, jejíž možné varianty prověřuje. Česká unie sportu však pozemky prodat nechce, přestože jsou pro ni nevyužitelné, a přešla k poměrně tvrdému vyjednávání, které dlouho nepřinášelo výsledky. Žádala směnu dotyčných pozemků za pozemek ve vlastnictví města, který se nachází při spojení ulic Kovanická a Sportovní. Jedná se o pozemek pod dvojicí hřišť, která Česká unie sportu vede jako fotbalová hřiště číslo 3 a 4. Nutno říci, že požadavek ČUS na směnu pozemků má logiku. Stavby obou hřišť jsou totiž prokazatelně jejím majetkem a okolní pozemky se nacházejí v jejím vlastnictví. „Vyjednávání byla náročná,“ shoduje se starosta Tomáš Mach s místostarostou Bořkem Černým. „Českou unii sportu k prodeji pozemků u zimního stadionu nic nenutí. Jako jedinou možnost připustila směnu pozemků s městem. Její požadavek je vzhledem k lokaci požadovaného pozemku logický. Navíc nás tlačí čas, protože valná hromada ČUS se schází jen jednou za rok v červnu. Další šanci na získání pozemků do vlastnictví města bychom tedy dostali zase až za rok.“ Šlo by tak o další zbytečné zdržení. Je to poslední překážka před převzetím objektu stadionu do majetku města. V roce 2019 totiž město vykoupilo soubor pozemků pod budovou zimního stadionu od ZO OSŽ ŽOS. A nyní zbývají právě a jenom plochy patřící České unii sportu.

Město proto přistoupilo k požadavku ČUS z výše uvedených důvodů kladně. Cena pozemku města u Sportovního areálu byla stanovena na 6.007.000 Kč a pozemky v majetku ČUS u zimního stadionu byly oceněny na 629.450 Kč. Výše vzájemného vyrovnání při směně pozemků mezi Městem Nymburk a Českou unií sportu je tedy 5.377.550 Kč.

Včera byl zastupitelstvu předložen návrh na směnu pozemků mezi městem a Českou unií sportu s finančním vyrovnáním ze strany ČUS, které půjde do rozpočtu města. Zastupitelé tuto směnu po diskuzi podpořili a po převodu pozemků do majetku města můžeme pokračovat v cestě za získáním a následně přestavbou zimního stadionu.

29. 4. 2021 v Nymburce