

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. DPT, s.r.o.

sídlo: Kolínská 599, 288 02 Nymburk

IČ: **25663003**

DIČ: **CZ25663003**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 59 179

zastoupená: Martin Vyleťal, funkce: obchodní manažer (na základě plné moci)

číslo účtu: 9226850287/0100

jako budoucí oprávněná strana (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Nymburk

se sídlem **Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk**

IČ: **00239500**, DIČ: **CZ00239500**

Zatoupená **PhDr. Fojtík Pavel**, funkce: **starosta**

číslo účtu: 19-0504359359/0800

jako budoucí obtížená strana (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. 1594 (**ostatní plocha**), st. 97 (**zastavěná plocha a nádvoří**), v katastrálním území **Nymburk**, obci **Nymburk**, zapsaného na LV č. **2835** u Katastrálního úřadu **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk** (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný je spoluinvestorem akce pod označením **Rekonstrukce a adaptace objektu č.p. 167, U Staré sladovny, Nymburk** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci budou na výše uvedených pozemcích umístěny **Optické kabelové vedení v trubce HDPE, optický rozváděč** (dále jen „Inženýrská síť“).

5. Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Pozemku je vyznačena v situačním výkresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Pozemku bude geodeticky zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Inženýrské sítě na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v šířce **0,3 m** na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do jednoho měsíce od kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu stavby **Rekonstrukce a adaptace objektu č.p. 167, U Staré sladovny, Nymburk** vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Inženýrské sítě (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 23 500,- Kč bez DPH, slovy: dvacet tři tisíc pět set korun českých tj. součet dle sazby 500,- Kč/bm za uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem a 200,-Kč/bm za uložení do zelených pásů. Vozovka, chodník 47bm x 500,-Kč = 23 500,- Kč.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nejpozději 30 dnů od zápisu práva Služebnosti do katastru nemovitostí. Obě strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno e-mailem nebo písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k dokončení Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Rekonstrukce a adaptace objektu č.p. 167, U Staré sladovny, Nymburk na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název subjektu, sídlo a identifikační číslo **Město Nymburk**, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Poděbrady, IČ: **00239500**, DIČ: **CZ00239500**, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních**, z nichž Obtížený obdrží **1 vyhotovení**, Oprávněný obdrží **1 vyhotovení**.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města usnesením č. ze dne 26.07.2018.

Příloha: situační snímek

V Nymburce dne.....

V Nymburce dne.....

Oprávněný:

Obtížený:

.....
DPT, s.r.o.
Martin Vyleťal
Obchodník manažer

.....
Město Nymburk
PhDr. Fojtík Pavel
Starosta